



WRITING TASK 2

CHALLENGE 75

DẠNG BÀI: TWO-PART QUESTION

In some countries, owning a home rather than renting one is very important for people.

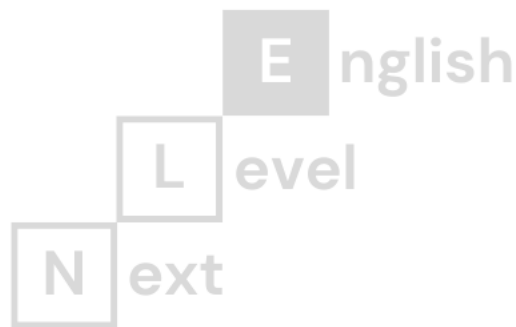
Why might this be the case?

Do you think this is a positive or a negative situation?

BƯỚC 1: Đọc đề và thực hiện theo các bước sau:

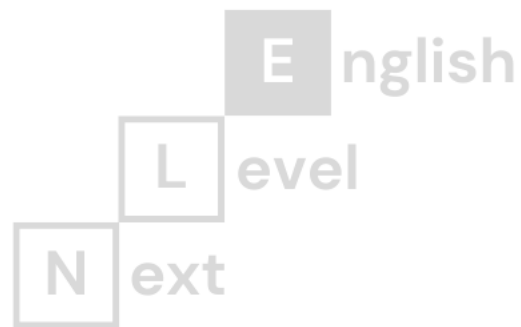
1/ Tạo structure (dàn ý) cho dạng bài Two-part question

2/ Main ideas cho từng đoạn paragraph (topic sentence, explanation, examples).





BƯỚC 2: Tự viết bài theo ý của bạn (min 250 từ), cố gắng canh thời gian ≤ 40 phút.





BƯỚC 3: Đọc bài mẫu và Rút trích ideas, từ vựng, ngữ pháp:

Sample essay (Hanna NLE_band 9.0)

In many countries, owning a home is considered an essential milestone and even a lifelong dream. However, in my view, this perception is not necessarily positive. Although home ownership offers certain benefits, its financial and professional drawbacks make it largely a negative trend.

On the one hand, owning a home provides stability and security. Those who rent are often dependent on landlords, who may raise rents or terminate contracts unexpectedly. In contrast, homeowners enjoy greater control over their living conditions and can modify their property without seeking permission. This sense of permanence gives individuals peace of mind and a stronger feeling of belonging within their community.

Nevertheless, the strong emphasis on home ownership can impose significant financial pressure. Many buyers stretch their budgets and take on substantial mortgages, which can restrict financial flexibility for years. In times of economic uncertainty, this burden becomes even riskier. For example, a colleague of my mother purchased a house with a large mortgage, assuming her stable employment would continue. When she unexpectedly lost her job during an economic downturn, she was forced to sell the property at a loss to avoid defaulting on her loan. Such cases illustrate how excessive debt can create long-term vulnerability.

Furthermore, home ownership may limit geographic mobility. In a dynamic job market, individuals often need to relocate to pursue better career opportunities. However, owning property can tie people to a fixed location. For instance, my uncle declined a lucrative job offer in another city because he was reluctant to move his family and sell his house, thereby sacrificing potential career advancement.

In conclusion, while home ownership offers stability, its financial risks and reduced mobility make it less beneficial than many people assume, particularly in an unpredictable modern economy.

(289 words)

1/ Structure essay (dàn ý)

Introduction

- **Debate:** Whether home ownership is a positive development.
- **Thesis:** Although owning a house offers stability, its financial burden and limited mobility make it largely a negative trend.

Body Paragraph 1 – Advantages

Topic sentence: Home ownership provides stability and security.

- Explanation 1: Protection from rent increases and eviction.
- Explanation 2: Greater control over living conditions.
- Result: Sense of permanence and belonging.

Body Paragraph 2 – Financial drawbacks

Topic sentence: Home ownership creates financial pressure.

- Explanation 1: Large mortgages restrict flexibility.
- Example: Job loss leading to forced sale.
- Result: Long-term financial vulnerability.

Body Paragraph 3 – Mobility drawbacks

Topic sentence: Owning property reduces geographic mobility.

- Explanation 1: Difficulty relocating for better jobs.
- Example: Declining a lucrative offer.
- Result: Limited professional growth.

Conclusion

- **Restate:** Stability exists but risks are significant.
- **Final stance:** In a modern economy, home ownership is not always beneficial.

2/ Dịch song ngữ:

English	Tiếng Việt
In many countries, owning a home is considered an essential milestone and even a lifelong dream . However, in my view, this perception is not necessarily positive. Although home ownership offers certain benefits , its financial burden and limited mobility make it largely a negative trend .	Ở nhiều quốc gia, việc sở hữu nhà được xem là một cột mốc quan trọng và thậm chí là ước mơ cả đời . Tuy nhiên, theo quan điểm của tôi, nhận thức này không hẳn là tích cực. Mặc dù việc sở hữu nhà mang lại một số lợi ích , nhưng gánh nặng tài chính và sự hạn chế về tính linh hoạt địa lý khiến nó trở thành một xu hướng phần lớn mang tính tiêu cực.
On the one hand, owning a home provides stability and security . Those who rent are often dependent on landlords, who may raise	Một mặt, sở hữu nhà mang lại sự ổn định và an toàn . Người thuê nhà thường phụ thuộc vào chủ nhà, những người có thể tăng tiền thuê

English	Tiếng Việt
rents or terminate contracts unexpectedly. In contrast, homeowners enjoy greater control over their living conditions and can modify their property without seeking permission. This sense of permanence gives individuals peace of mind and a stronger feeling of belonging within their community.	hoặc chấm dứt hợp đồng bất ngờ. Ngược lại, chủ sở hữu nhà có quyền kiểm soát tốt hơn đối với điều kiện sống của mình và có thể sửa đổi tài sản mà không cần xin phép. Cảm giác lâu dài này mang lại sự yên tâm và cảm giác gắn kết mạnh mẽ hơn với cộng đồng.
Nevertheless, the strong emphasis on home ownership can impose significant financial pressure . Many buyers stretch their budgets and take on substantial mortgages , which can restrict financial flexibility for years. In times of economic uncertainty , this burden becomes even riskier. For example, a colleague of my mother purchased a house with a large mortgage, assuming her stable employment would continue. When she unexpectedly lost her job during an economic downturn, she was forced to sell the property at a loss to avoid defaulting on her loan. Such cases illustrate how excessive debt can create long-term vulnerability .	Tuy nhiên, việc quá nhấn mạnh sở hữu nhà có thể gây ra áp lực tài chính đáng kể. Nhiều người mua phải kéo giãn ngân sách và gánh những khoản thế chấp lớn, điều này có thể hạn chế sự linh hoạt tài chính trong nhiều năm. Trong thời kỳ bất ổn kinh tế , gánh nặng này trở nên rủi ro hơn. Ví dụ, một đồng nghiệp của mẹ tôi đã mua nhà với khoản vay lớn, tin rằng công việc ổn định của cô ấy sẽ tiếp tục. Khi cô bất ngờ mất việc trong thời kỳ suy thoái, cô buộc phải bán nhà với giá lỗ để tránh vỡ nợ . Những trường hợp như vậy cho thấy nợ quá mức có thể tạo ra tính dễ tổn thương lâu dài.
Furthermore, home ownership may limit geographic mobility . In a dynamic job market, individuals often need to relocate to pursue better career opportunities. However, owning property can tie people to a fixed location. For instance, my uncle declined a lucrative job offer in another city because he was reluctant to move his family and sell his house, thereby sacrificing potential career advancement .	Hơn nữa, việc sở hữu nhà có thể hạn chế tính linh hoạt địa lý . Trong một thị trường lao động năng động, cá nhân thường cần di chuyển để theo đuổi cơ hội nghề nghiệp tốt hơn. Tuy nhiên, sở hữu tài sản có thể khiến họ bị ràng buộc tại một địa điểm cố định. Ví dụ, chú tôi đã từ chối một lời mời làm việc hấp dẫn ở thành phố khác vì không muốn chuyển gia đình và bán nhà, qua đó bỏ lỡ cơ hội thăng tiến nghề nghiệp .
In conclusion, while owning a home offers stability, its financial risks and reduced mobility make it less beneficial than many people assume, particularly in an unpredictable modern economy.	Tóm lại, mặc dù sở hữu nhà mang lại sự ổn định, những rủi ro tài chính và sự giảm sút tính linh hoạt khiến nó kém lợi ích hơn nhiều người nghĩ, đặc biệt trong một nền kinh tế hiện đại đầy biến động.

3/ Vocab and Grammar:

3.1/ Vocabulary:

Phrase	Loại từ	Nghĩa	Synonym	Antonym
milestone	n	cột mốc	landmark	-
lifelong dream	n phr	ước mơ cả đời	long-held ambition	-
financial burden	n phr	gánh nặng tài chính	financial strain	relief
mobility	n	tính linh hoạt	flexibility	restriction
stability	n	sự ổn định	security	instability
permanence	n	tính lâu dài	durability	temporariness
belonging	n	sự gắn kết	attachment	isolation
financial pressure	n phr	áp lực tài chính	economic strain	security
mortgages	n	khoản thế chấp	housing loans	-
economic uncertainty	n phr	bất ổn kinh tế	instability	stability
defaulting	v	vỡ nợ	fail to repay	repay
vulnerability	n	tính dễ tổn thương	fragility	resilience
geographic mobility	n phr	linh hoạt địa lý	relocation flexibility	immobility
lucrative job offer	n phr	lời mời làm việc hấp dẫn	well-paid offer	low-paid job
career advancement	n phr	thăng tiến nghề nghiệp	promotion	stagnation
trend	n	xu hướng	tendency	-

3.2/ Ngữ pháp và cấu trúc hay:

Structure	Nghĩa	Cách dùng	Example
Although + clause	Mặc dù	Nhượng bộ	<i>Although home ownership offers certain benefits, its financial burden and limited mobility make it largely a negative trend.</i>
While + clause			<i>In conclusion, while owning a home offers stability, its financial risks make it less beneficial.</i>
Which + clause	Cái mà	Mệnh đề quan hệ	<i>Many buyers stretch their budgets and take on substantial mortgages, which can restrict financial flexibility for years.</i>



Structure	Nghĩa	Cách dùng	Example
When + clause	Khi	Mệnh đề thời gian	<i>When she unexpectedly lost her job during an economic downturn, she was forced to sell the property at a loss.</i>
Thereby + V-ing	Do đó	Participle clause chỉ kết quả	<i>My uncle declined a lucrative job offer in another city, thereby sacrificing potential career advancement.</i>
Such + N + illustrate how	Những trường hợp như vậy cho thấy	Diễn đạt kết quả khái quát	<i>Such cases illustrate how excessive debt can create long-term vulnerability.</i>

BƯỚC 4: Sau khi đã học từ bài mẫu, nếu được enhance bài viết của bạn, bạn sẽ viết lại thế nào?

