



READING CHALLENGE 18

BƯỚC 1: ĐỌC VÀ HOÀN THÀNH CÁC CÂU HỎI

READING PASSAGE (Cam 17 – Test 3 – Passage 3)

You should spend about 20 minutes on **Questions 27–40**, which are based on Reading Passage 3 below.

Building the Skyline: The Birth and Growth of Manhattan's Skyscrapers

Katharine L. Shester reviews a book by Jason Barr about the development of New York City

In *Building the Skyline*, Jason Barr takes the reader through a detailed history of New York City. The book combines geology, history, economics, and a lot of data to explain why business clusters developed where they did and how the early decisions of workers and firms shaped the skyline we see today. *Building the Skyline* is organized into two distinct parts. The first is primarily historical and addresses New York's settlement and growth from 1609 to 1900; the second deals primarily with the 20th century and is a compilation of chapters commenting on different aspects of New York's urban development. The tone and organization of the book changes somewhat between the first and second parts, as the latter chapters incorporate aspects of Barr's related research papers.

Barr begins chapter one by taking the reader on a 'helicopter time-machine' ride – giving a fascinating account of how the New York landscape in 1609 might have looked from the sky. He then moves on to a subterranean walking tour of the city, indicating the location of rock and water below the subsoil, before taking the reader back to the surface. His love of the city comes through as he describes various fun facts about the location of the New York residence of early 19th-century vice-president Aaron Burr as well as a number of legends about the city.

Chapters two and three take the reader up to the Civil War (1861–1865), with chapter two focusing on the early development of land and the implementation of a grid system in 1811. Chapter three focuses on land use before the Civil War. Both chapters are informative and well researched and set the stage for the economic analysis that comes later in the book. I would have liked Barr to expand upon his claim that existing tenements* prevent skyscrapers in certain neighborhoods because 'likely no skyscraper developer was interested in performing the necessary "slum clearance".' Later in the book, Barr makes the claim that the depth of bedrock** was not a limiting factor for developers, as foundation costs were a small fraction of the cost of development. At first glance, it is not obvious why slum clearance would be limiting, while more expensive foundations would not.

Chapter four focuses on immigration and the location of neighborhoods and tenements in the late 19th century. Barr identifies four primary immigrant enclaves and analyzes their locations in terms of the amenities available in the area. Most of these enclaves were located on the least valuable land,



between the industries located on the waterfront and the wealthy neighborhoods bordering Central Park.

Part two of the book begins with a discussion of the economics of skyscraper height. In chapter five, Barr distinguishes between engineering height, economic height, and developer height — where engineering height is the tallest building that can be safely made at a given time, economic height is the height that is most efficient from society's point of view, and developer height is the actual height chosen by the developer, who is attempting to maximize return on investment.

Chapter five also has an interesting discussion of the technological advances that led to the construction of skyscrapers. For example, the introduction of iron and steel skeletal frames made thick, load-bearing walls unnecessary, expanding the usable square footage of buildings and increasing the use of windows and availability of natural light. Chapter six then presents data on building height throughout the 20th century and uses regression analysis to 'predict' building construction. While less technical than the research paper on which the chapter is based, it is probably more technical than would be preferred by a general audience.

Chapter seven tackles the 'bedrock myth', the assumption that the absence of bedrock close to the surface between Downtown and Midtown New York is the reason for skyscrapers not being built between the two urban centers. Rather, Barr argues that while deeper bedrock does increase foundation costs, these costs were neither prohibitively high nor were they large compared to the overall cost of building a skyscraper. What I enjoyed the most about this chapter was Barr's discussion of how foundations are actually built. He describes the use of caissons, which enable workers to dig down for considerable distances, often below the water table, until they reach bedrock. Barr's thorough technological history discusses not only how caissons work, but also the dangers involved. While this chapter references empirical research papers, it is a relatively easy read.

Chapters eight and nine focus on the birth of Midtown and the building boom of the 1920s. Chapter eight contains lengthy discussions of urban economic theory that may serve as a distraction to readers primarily interested in New York. However, they would be well-suited for undergraduates learning about the economics of cities. In the next chapter, Barr considers two of the primary explanations for the building boom of the 1920s — the first being exuberance, and the second being financing. He uses data to assess the viability of these two explanations and finds that supply and demand factors explain much of the development of the 1920s; though it enabled the boom, cheap credit was not, he argues, the primary cause.

In the final chapter (chapter 10), Barr discusses another of his empirical papers that estimates Manhattan land values from the mid-19th century to the present day. The data work that went into these estimations is particularly impressive. Toward the end of the chapter, Barr assesses 'whether



skyscrapers are a cause or an effect of high land values'. He finds that changes in land values predict future building height, but the reverse is not true. The book ends with an epilogue, in which Barr discusses the impact of climate change on the city and makes policy suggestions for New York going forward.

* *a tenement: a multi-occupancy building of any sort, but particularly a run-down apartment building or slum building*

** *bedrock: the solid, hard rock in the ground that lies under a loose layer of soil*

Questions 27–31

Choose the correct letter, A, B, C or D.

Write the correct letter in boxes **27–31** on your answer sheet.

27 What point does Shester make about Barr's book in the first paragraph?

- A** It gives a highly original explanation for urban development.
- B** Elements of Barr's research papers are incorporated throughout the book.
- C** Other books that are available on the subject have taken a different approach.
- D** It covers a range of factors that affected the development of New York.

28 How does Shester respond to the information in the book about tenements?

- A** She describes the reasons for Barr's interest.
- B** She indicates a potential problem with Barr's analysis.
- C** She compares Barr's conclusion with that of other writers.
- D** She provides details about the sources Barr used for his research.

29 What does Shester say about chapter six of the book?

- A** It contains conflicting data.
- B** It focuses too much on possible trends.
- C** It is too specialised for most readers.
- D** It draws on research that is out of date.

30 What does Shester suggest about the chapters focusing on the 1920s building boom?

- A** The information should have been organised differently.
- B** More facts are needed about the way construction was financed.
- C** The explanation that is given for the building boom is unlikely.
- D** Some parts will have limited appeal to certain people.

31 What impresses Shester the most about the chapter on land values?

- A** the broad time period that is covered
- B** the interesting questions that Barr asks
- C** the nature of the research into the topic
- D** the recommendations Barr makes for the future



Questions 32–35

Do the following statements agree with the claims of the writer in Reading Passage 3?

In boxes **32–35** on your answer sheet, write

YES if the statement agrees with the claims of the writer

NO if the statement contradicts the claims of the writer

NOT GIVEN if it is impossible to say what the writer thinks about this

32 The description in the first chapter of how New York probably looked from the air in the early 1600s lacks interest.

33 Chapters two and three prepare the reader well for material yet to come.

34 The biggest problem for many nineteenth-century New York immigrant neighborhoods was a lack of amenities.

35 In the nineteenth century, New York's immigrant neighborhoods tended to concentrate around the harbour.

Questions 36–40

Complete the summary using the list of phrases, A–J, below.

Write the correct letter, A–J, in boxes **36–40** on your answer sheet.

The bedrock myth

In chapter seven, Barr indicates how the lack of bedrock close to the surface does not explain why skyscrapers are absent from **36** He points out that although the cost of foundations increases when bedrock is deep below the surface, this cannot be regarded as **37** , especially when compared to **38**..... .

A particularly enjoyable part of the chapter was Barr's account of how foundations are built. He describes not only how **39** are made possible by the use of caissons, but he also discusses their **40** The chapter is well researched but relatively easy to understand.

- A development plans
- B deep excavations
- C great distance
- D excessive expense
- E impossible tasks

- F associated risks
- G water level
- H specific areas
- I total expenditure
- J construction guidelines

BƯỚC 2: CHẤM BÀI, NOTE CÁC LỖI SAI, LÝ DO SAI, NOTE LẠI ĐIỂM VÀO BẢNG TIẾN ĐỘ

Questions 27–31 (Multiple choice)

Câu	Đáp án	Clues trong bài	Lý do chọn
27	D	"combines geology, history, economics, and a lot of data"	Nhấn mạnh sách bao quát nhiều yếu tố ảnh hưởng đến sự phát triển NYC
28	B	"At first glance, it is not obvious why..."	Tác giả đặt nghi vấn / chỉ ra điểm chưa thuyết phục trong phân tích của Barr
29	C	"probably more technical than would be preferred by a general audience"	Quá chuyên môn với đa số độc giả
30	D	"may serve as a distraction to readers primarily interested in New York"	Một số phần không hấp dẫn với tất cả đối tượng
31	C	"The data work that went into these estimations is particularly impressive"	Ấn tượng nhất là chất lượng nghiên cứu và dữ liệu

Questions 32–35 (YES / NO / NOT GIVEN)

Câu	Đáp án	Clues trong bài	Lý do chọn
32	NO	"giving a fascinating account"	Trái với "lacks interest"
33	YES	"set the stage for the economic analysis that comes later"	Chuẩn bị tốt cho nội dung tiếp theo
34	NOT GIVEN	Chỉ nói vị trí + amenities, không nói "biggest problem"	Không đánh giá mức độ nghiêm trọng
35	NO	"between the industries located on the waterfront and the wealthy neighborhoods"	Không phải tập trung quanh cảng

Questions 36–40 (Summary completion)

Câu	Đáp án	Clues trong bài	Lý do chọn
36	H	"skyscrapers not being built between the two urban centers"	Nói đến những khu vực cụ thể
37	D	"not prohibitively high"	Không thể coi là chi phí quá mức



Câu	Đáp án	Clues trong bài	Lý do chọn
38	I	"compared to the overall cost of building a skyscraper"	So với tổng chi phí
39	B	"enable workers to dig down for considerable distances"	Caissons cho phép đào sâu
40	F	"the dangers involved"	Đề cập rủi ro liên quan

BƯỚC 3: RÚT TRÍCH VÀ HỌC TỪ VỰNG

1. BẢN DỊCH SONG NGỮ

English	Vietnamese
In Building the Skyline, Jason Barr takes the reader through a detailed history of New York City. The book combines geology, history, economics, and a lot of data to explain why business clusters developed where they did and how the early decisions of workers and firms shaped the skyline we see today. Building the Skyline is organized into two distinct parts. The first is primarily historical and addresses New York's settlement and growth from 1609 to 1900; the second deals primarily with the 20th century and is a compilation of chapters commenting on different aspects of New York's urban development. The tone and organization of the book changes somewhat between the first and second parts, as the latter chapters incorporate aspects of Barr's related research papers.	Trong Building the Skyline, Jason Barr dẫn dắt người đọc đi qua một lịch sử chi tiết của thành phố New York. Cuốn sách kết hợp địa chất học, lịch sử, kinh tế học và rất nhiều dữ liệu để giải thích vì sao các cụm kinh doanh phát triển ở những vị trí như vậy và cách những quyết định ban đầu của người lao động và doanh nghiệp đã định hình đường chân trời mà chúng ta thấy ngày nay. Building the Skyline được tổ chức thành hai phần riêng biệt. Phần thứ nhất chủ yếu mang tính lịch sử và đề cập đến quá trình định cư và tăng trưởng của New York từ năm 1609 đến 1900; phần thứ hai chủ yếu tập trung vào thế kỷ 20 và là một tuyển tập các chương bình luận về những khía cạnh khác nhau của sự phát triển đô thị New York. Giọng điệu và cách tổ chức của cuốn sách có sự thay đổi nhất định giữa phần thứ nhất và phần thứ hai, do các chương sau lồng ghép những khía cạnh từ các bài nghiên cứu liên quan của Barr.
Barr begins chapter one by taking the reader on a 'helicopter time-machine' ride – giving a fascinating account of how the New York landscape in 1609 might have looked from the sky. He then moves on to a subterranean walking tour of the city, indicating the location	Barr bắt đầu chương một bằng cách đưa người đọc vào một "chuyến đi cỗ máy thời gian trực thăng" – mang đến một mô tả hấp dẫn về việc cảnh quan New York năm 1609 có thể trông như thế nào khi nhìn từ trên cao. Sau đó, ông chuyển sang một chuyến tham quan đi bộ dưới lòng

English	Vietnamese
of rock and water below the subsoil, before taking the reader back to the surface. His love of the city comes through as he describes various fun facts about the location of the New York residence of early 19th-century vice-president Aaron Burr as well as a number of legends about the city.	đất của thành phố, chỉ ra vị trí của đá và nước bên dưới lớp đất, trước khi đưa người đọc trở lại bề mặt. Tình yêu dành cho thành phố của ông thể hiện rõ khi ông mô tả nhiều chi tiết thú vị về vị trí nơi ở tại New York của phó tổng thống Aaron Burr đầu thế kỷ 19, cũng như một số truyền thuyết về thành phố.
Chapters two and three take the reader up to the Civil War (1861–1865), with chapter two focusing on the early development of land and the implementation of a grid system in 1811. Chapter three focuses on land use before the Civil War. Both chapters are informative and well researched and set the stage for the economic analysis that comes later in the book. I would have liked Barr to expand upon his claim that existing tenements prevent skyscrapers in certain neighborhoods because ‘likely no skyscraper developer was interested in performing the necessary “slum clearance”’. Later in the book, Barr makes the claim that the depth of bedrock was not a limiting factor for developers, as foundation costs were a small fraction of the cost of development. At first glance, it is not obvious why slum clearance would be limiting, while more expensive foundations would not.	Các chương hai và ba đưa người đọc đến thời kỳ Nội chiến (1861–1865), trong đó chương hai tập trung vào sự phát triển ban đầu của đất đai và việc triển khai hệ thống ô bàn cờ năm 1811. Chương ba tập trung vào việc sử dụng đất trước Nội chiến. Cả hai chương đều giàu thông tin và được nghiên cứu kỹ lưỡng và tạo tiền đề cho phân tích kinh tế xuất hiện sau đó trong cuốn sách. Tôi mong Barr có thể phân tích sâu hơn lập luận của ông rằng các khu nhà tập thể hiện hữu ngăn cản việc xây dựng nhà chọc trời ở một số khu vực vì “có khả năng không có nhà phát triển nhà chọc trời nào quan tâm đến việc thực hiện ‘giải tỏa khu ổ chuột’ cần thiết”. Ở phần sau của cuốn sách, Barr cho rằng độ sâu của tầng đá gốc không phải là yếu tố hạn chế đối với các nhà phát triển, vì chi phí móng chỉ chiếm một phần nhỏ trong tổng chi phí phát triển. Thoạt nhìn, không rõ ràng vì sao việc giải tỏa khu ổ chuột lại là yếu tố hạn chế, trong khi những móng đất đỏ hơn thì không.
Chapter four focuses on immigration and the location of neighborhoods and tenements in the late 19th century. Barr identifies four primary immigrant enclaves and analyzes their locations in terms of the amenities available in the area. Most of these enclaves were located on the least valuable land, between the industries located	Chương bốn tập trung vào nhập cư và vị trí của các khu dân cư và khu nhà tập thể vào cuối thế kỷ 19. Barr xác định bốn khu định cư nhập cư chính và phân tích vị trí của chúng dựa trên các tiện ích sẵn có trong khu vực. Phần lớn các khu này nằm trên những mảnh đất có giá trị thấp nhất, giữa các ngành công nghiệp nằm ven bờ sông và những khu dân cư giàu có giáp Công viên Trung tâm.

English	Vietnamese
on the waterfront and the wealthy neighborhoods bordering Central Park.	
Part two of the book begins with a discussion of the economics of skyscraper height . In chapter five, Barr distinguishes between engineering height, economic height, and developer height — where engineering height is the tallest building that can be safely made at a given time, economic height is the height that is most efficient from society's point of view , and developer height is the actual height chosen by the developer , who is attempting to maximize return on investment .	Phần hai của cuốn sách bắt đầu bằng việc thảo luận về kinh tế học của chiều cao nhà chọc trời . Trong chương năm, Barr phân biệt giữa chiều cao kỹ thuật, chiều cao kinh tế và chiều cao theo nhà phát triển — trong đó chiều cao kỹ thuật là chiều cao tối đa của tòa nhà có thể được xây dựng an toàn tại một thời điểm nhất định, chiều cao kinh tế là chiều cao hiệu quả nhất xét từ quan điểm của xã hội , và chiều cao theo nhà phát triển là chiều cao thực tế do nhà phát triển lựa chọn , người đang cố gắng tối đa hóa lợi nhuận đầu tư .
Chapter five also has an interesting discussion of the technological advances that led to the construction of skyscrapers . For example, the introduction of iron and steel skeletal frames made thick, load-bearing walls unnecessary, expanding the usable square footage of buildings and increasing the use of windows and availability of natural light . Chapter six then presents data on building height throughout the 20th century and uses regression analysis to ' predict ' building construction . While less technical than the research paper on which the chapter is based, it is probably more technical than would be preferred by a general audience .	Chương năm cũng có một phần thảo luận thú vị về những tiến bộ công nghệ dẫn đến việc xây dựng nhà chọc trời . Ví dụ, việc đưa vào sử dụng khung kết cấu bằng sắt và thép khiến những bức tường dày chịu lực trở nên không cần thiết, từ đó mở rộng diện tích sử dụng của các tòa nhà và gia tăng việc sử dụng cửa sổ cũng như khả năng tiếp cận ánh sáng tự nhiên . Chương sáu sau đó trình bày dữ liệu về chiều cao công trình trong suốt thế kỷ 20 và sử dụng phân tích hồi quy để " dự đoán " hoạt động xây dựng . Mặc dù ít mang tính kỹ thuật hơn bài nghiên cứu mà chương này dựa vào, nhưng nó có lẽ vẫn mang tính kỹ thuật cao hơn mức mà độc giả đại chúng mong muốn .
Chapter seven tackles the ' bedrock myth ', the assumption that the absence of bedrock close to the surface between Downtown and Midtown New York is the reason for skyscrapers not being built between the two urban centers. Rather, Barr argues that while deeper bedrock does increase foundation costs , these costs were neither prohibitively high nor large	Chương bảy giải quyết " huyền thoại tầng đá gốc ", tức giả định rằng việc thiếu tầng đá gốc gần bề mặt giữa Downtown và Midtown New York là lý do khiến nhà chọc trời không được xây dựng giữa hai trung tâm đô thị này. Trái lại, Barr lập luận rằng dù tầng đá gốc sâu hơn có làm tăng chi phí móng , nhưng những chi phí này không quá cao đến mức không thể chấp

English	Vietnamese
compared to the overall cost of building a skyscraper. What I enjoyed the most about this chapter was Barr's discussion of how foundations are actually built. He describes the use of caissons, which enable workers to dig down for considerable distances, often below the water table, until they reach bedrock. Barr's thorough technological history discusses not only how caissons work, but also the dangers involved. While this chapter references empirical research papers, it is a relatively easy read.	nhận cũng như không lớn khi so với tổng chi phí xây dựng một nhà chọc trời. Điều tôi thích nhất ở chương này là phần Barr bàn về cách các móng thực sự được xây dựng. Ông mô tả việc sử dụng hộp chìm (caissons), cho phép công nhân đào xuống những độ sâu đáng kể, thường là bên dưới mực nước ngầm, cho đến khi chạm tới tầng đá gốc. Phần lịch sử công nghệ kỹ lưỡng của Barr không chỉ bàn về cách caissons hoạt động mà còn đề cập đến những rủi ro liên quan. Mặc dù chương này dẫn chiếu các nghiên cứu thực nghiệm, nhưng nó tương đối dễ đọc.
Chapters eight and nine focus on the birth of Midtown and the building boom of the 1920s. Chapter eight contains lengthy discussions of urban economic theory that may serve as a distraction to readers primarily interested in New York. However, they would be well-suited for undergraduates learning about the economics of cities. In the next chapter, Barr considers two of the primary explanations for the building boom of the 1920s — the first being exuberance, and the second being financing. He uses data to assess the viability of these two explanations and finds that supply and demand factors explain much of the development of the 1920s; though it enabled the boom, cheap credit was not, he argues, the primary cause.	Các chương tám và chín tập trung vào sự ra đời của Midtown và cơn bùng nổ xây dựng của thập niên 1920. Chương tám chứa những thảo luận dài về lý thuyết kinh tế đô thị, có thể đóng vai trò như một yếu tố gây xao nhãng đối với những độc giả chủ yếu quan tâm đến New York. Tuy nhiên, chúng lại phù hợp với sinh viên đại học đang học về kinh tế học đô thị. Trong chương tiếp theo, Barr xem xét hai lời giải thích chính cho cơn bùng nổ xây dựng của thập niên 1920 — lời giải thích thứ nhất là sự hưng phấn, và lời giải thích thứ hai là tài chính. Ông sử dụng dữ liệu để đánh giá tính khả thi của hai lời giải thích này và nhận thấy rằng các yếu tố cung và cầu giải thích phần lớn sự phát triển của thập niên 1920; mặc dù tín dụng rẻ đã tạo điều kiện cho cơn bùng nổ, nhưng không phải, theo lập luận của ông, là nguyên nhân chính.
In the final chapter (chapter 10), Barr discusses another of his empirical papers that estimates Manhattan land values from the mid-19th century to the present day. The data work that went into these estimations is particularly impressive. Toward the end of the chapter, Barr assesses 'whether skyscrapers	Trong chương cuối (chương 10), Barr bàn luận về một bài nghiên cứu thực nghiệm khác của ông, trong đó ước tính giá trị đất đai Manhattan từ giữa thế kỷ 19 cho đến hiện tại. Khối lượng công việc dữ liệu được sử dụng cho các ước tính này đặc biệt ấn tượng. Về cuối chương, Barr đánh giá "liệu nhà chọc trời là

English	Vietnamese
are a cause or an effect of high land values'. He finds that changes in land values predict future building height , but the reverse is not true . The book ends with an epilogue , in which Barr discusses the impact of climate change on the city and makes policy suggestions for New York going forward.	nguyên nhân hay là hệ quả của giá đất cao". Ông nhận thấy rằng sự thay đổi của giá đất dự đoán chiều cao công trình trong tương lai , nhưng chiều ngược lại thì không đúng . Cuốn sách kết thúc bằng một lời kết , trong đó Barr thảo luận về tác động của biến đổi khí hậu đối với thành phố và đưa ra các đề xuất chính sách cho New York trong thời gian tới.

2. VOCABULARY LIST

Từ vựng	IPA	Loại từ	Nghĩa tiếng Việt	Synonym	Antonym
detailed	/ˈdiːteɪld/	adj	chi tiết	comprehensive	superficial
business clusters	/ˈbɪznɪs ˈklʌstəz/	n	các cụm kinh doanh	commercial hubs	-
shaped	/ʃeɪpt/	v	định hình	formed	distorted
distinct	/dɪˈstɪŋkt/	adj	riêng biệt, khác biệt	separate	similar
compilation	/ˌkɒmpɪˈleɪʃən/	n	tuyển tập, tập hợp	collection	-
incorporate	/ɪnˈkɔːpəreɪt/	v	lồng ghép, tích hợp	integrate	exclude
subterranean	/ˌsʌbtəˈreɪniən/	adj	dưới lòng đất	underground	surface
fascinating	/ˈfæsnɪeɪtɪŋ/	adj	hấp dẫn	captivating	dull
implementation	/ˌɪmplɪmenˈteɪʃən/	n	sự triển khai	execution	abandonment
informative	/ɪnˈfɔːmətɪv/	adj	giàu thông tin	instructive	uninformative
well researched	/ˌwel rɪˈsɜːtɪt/	adj	được nghiên cứu kỹ	evidence-based	poorly researched

Từ vựng	IPA	Loại từ	Nghĩa tiếng Việt	Synonym	Antonym
tenement	/ˈtɛnəmənt/	n	khu nhà tập thể (xuống cấp)	slum building	-
limiting factor	/ˈlɪmɪtɪŋ ˈfæktə/	n	yếu tố hạn chế	constraint	advantage
fraction	/ˈfrækʃən/	n	phần nhỏ	proportion	whole
at first glance	/ət fɜːst glɑːns/	phr	thoạt nhìn	initially	-
immigrant enclave	/ˈɪmɪgrənt ˈɛŋkleɪv/	n	khu dân cư nhập cư	ethnic district	-
amenities	/əˈmiːnɪtɪz/	n	tiện ích	facilities	-
bordering	/ˈbɔːdəɪŋ/	adj	giáp với	adjacent to	distant from
distinguish between	/dɪˈstɪŋɡwɪʃ bɪˈtwiːn/	v	phân biệt giữa	differentiate	confuse
efficient	/ɪˈfɪjənt/	adj	hiệu quả	effective	inefficient
maximize return on investment	/ˈmæksɪmaɪz rɪˈtʃːn ɒn ɪnˈvɛstmənt/	phr	tối đa hóa lợi nhuận đầu tư	-	-
technological advances	/ˌtɛknəˈlɒdʒɪkəl ədˈvɑːnsɪz/	n	tiến bộ công nghệ	innovations	stagnation
skeletal frames	/ˈskɛlɪtəl freɪmz/	n	khung kết cấu	-	-
load-bearing walls	/ˈləʊd ˌbeərɪŋ wɔːlz/	n	tường chịu lực	-	-
regression analysis	/rɪˈɡrɛʃən əˈnælɪsɪs/	n	phân tích hồi quy	-	-
general audience	/ˈdʒenərəl ˈɔːdiəns/	n	độc giả đại chúng	lay readers	specialists
assumption	/əˈsʌmpʃən/	n	giả định	presumption	proof
prohibitively high	/prəˈhɪbɪtɪvli haɪ/	adj	quá cao đến mức không thể chấp nhận	excessive	affordable
overall cost	/ˈəʊvəɹɔːl kɒst/	n	tổng chi phí	total expenditure	-

Từ vựng	IPA	Loại từ	Nghĩa tiếng Việt	Synonym	Antonym
caisson	/ˈkeɪsən/	n	hộp chìm (xây móng)	-	-
water table	/ˈwɔːtə ˈteɪbəl/	n	mức nước ngầm	groundwater level	-
empirical	/ɪmˈpɪrɪkəl/	adj	thực nghiệm	evidence-based	theoretical
building boom	/ˈbɪldɪŋ buːm/	n	cơn bùng nổ xây dựng	surge	decline
exuberance	/ɪgˈzjuːbərəns/	n	sự hưng phấn	enthusiasm	restraint
viability	/ˌvaɪəˈbɪlɪti/	n	tính khả thi	feasibility	impracticality
primary cause	/ˈpraɪməri kɔːz/	n	nguyên nhân chính	main reason	consequence
estimates	/ˈestɪmeɪts/	n	ước tính	calculations	-
particularly impressive	/pəˈtɪkjʊləli ɪmˈpresɪv/	adj	đặc biệt ấn tượng	remarkable	unimpressive
epilogue	/ˈɛpɪlɒɡ/	n	lời kết	conclusion	prologue

3. CÁC CẤU TRÚC HAY (ví dụ trong bài)

Cấu trúc	Ý nghĩa	Ví dụ trong bài
take the reader through	dẫn dắt người đọc qua	"takes the reader through a detailed history"
be organized into	được tổ chức thành	"is organized into two distinct parts"
address sth	đề cập, xử lý	"addresses New York's settlement and growth"
come through	thể hiện rõ	"His love of the city comes through..."
set the stage for	tạo tiền đề cho	"set the stage for the economic analysis"
at first glance	thoạt nhìn	"At first glance, it is not obvious..."



Cấu trúc	Ý nghĩa	Ví dụ trong bài
focus on	tập trung vào	"focuses on immigration..."
distinguish between	phân biệt giữa	"distinguishes between engineering height..."
attempt to + V	cố gắng để	"attempting to maximize return..."
lead to	dẫn đến	"advances that led to the construction..."
while + V-ing / adj	mặc dù	"While less technical..., it is..."
argue that	lập luận rằng	"Barr argues that..."
neither... nor...	không... cũng không	"neither prohibitively high nor..."
be well-suited for	phù hợp với	"would be well-suited for undergraduates"
toward the end of	về cuối	"Toward the end of the chapter..."

